

NR. 137/31.08.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **DARABAN FLORENTIN-DENDRINO**, CNP ~~205420202~~, prin **Gherasim Dumitru**, CNP ~~1001000000000~~, in calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 2996/2026, vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 18.000(opsprezecemii)lei.

Conditiiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)	Numa r parcel a (**)		
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	1.00	1/1	52514	52514	2	55/2	Arabil	
Verificat primar		X	X	X	X	X	X	X	

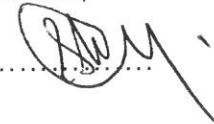
(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit

GHERASIM DUMITRU

semnătura,



Data 31.08.2025.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 139. din 31.08.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 137/31.08.2026 depusă de domnul, **Daraban Florentin-Dendrino** prin mandatar Gherasim Dumitru, conform procuri speciale nr. 2996/2026, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

o preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
-------------	---	-------------------------------------

1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. <i>Ștefan cel Mare</i> , com. <i>Ștefan cel Mare</i> , jud. <i>Botoșani</i>
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. GHERASIM D. MIHAI	Sat. <i>Ștefan cel Mare</i> , com. <i>Ștefan cel Mare</i> , jud. <i>Botoșani</i>
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASĂ ANA-MARIA



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.140 din 31.08.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IF GHERASIM MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul , codul postal , e-mail , tel..... , Oferta de vanzare nr. 137 din data de 31.08.2026, depusa de domnul, **Daraban Florentin-Dendrino**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52514, nr. carte funciara 52514, nr. tarla 2, nr. parcela 55/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 18.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar
BUNDUG DOREL



Secretar general primarie,
TANASĂ ANA MARIA

.....

Date 31.08. 2026.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 142 din 31.08.2026.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. Dobârcești, str. Libertății, nr. 14, com. Dobârcești, judetul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria 1234, nr. 56789, eliberat de SPCLEP Botoșani, la data 1996.08.26, CNP. 199608261234567890, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului 142 din 31.08.2026, CUI/CIF 199608261234567890,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Dobârcești, com. Dobârcești, judetul Botoșani, codul postal, telefon 0741144083, e-mail, site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 1.00ha-arabil, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 52514, înscris în cartea funciara nr. 52514 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârcești, făcuta de domnul, **Daraban Florentin-Dendrinu**, prin mandatar Gherasim Dumitru conform procuri speciale nr. 2996/2026, afisata în data de 31.08.2026 la sediul Primariei Dobârcești.

Pretul oferit pentru cumparare este de 18.000(optsprezecemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.269/04.12.2019;
2. Procura specială nr. 2996/2026.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
GHERASIM MIHAI



Date 31.08.2026.